

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Кубанская Степь»**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Общим собранием акционеров**

**ПАО «Кубанская Степь»**

**«29» июня 2016 г.**

**Протокол № 02/2016 от «30» июня 2016 г**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Советом директоров**

**ПАО «Кубанская Степь»**

**«17» мая 2016 г.**

**Протокол № 01/16 от «17» мая 2016 г.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**по результатам работы**  
**за 2015 год**

## Оглавление

1. Информация об Обществе .....	3
1.1. Фирменное наименование и место нахождения .....	3
1.2. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер .....	4
1.3. Сведения об Уставном капитале Общества.....	4
1.4. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре .....	4
1.5. Структура органов управления Общества .....	4
1.6. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года .....	5
1.7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года .....	7
1.8. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, выплаченных или выплачиваемых по результатам отчетного года.....	9
2. Положение общества в отрасли.....	10
3. Приоритетные направления деятельности общества. ....	18
4. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества.....	18
4.1. Анализ финансового положения Общества .....	19
5. Перспективы развития акционерного общества. ....	29
6. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году. ....	29
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества. ....	29
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.....	34
9. Сведения (отчет) о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. ....	39
10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении .....	40
11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об одобрении.....	43
12. Дополнительная информация для акционеров.....	45

## 1. Информация об Обществе

ПАО «Кубанская степь» создано 3 февраля 1992 г. (Постановление главы администрации Каневского района от 3 февраля 1992 г. № 38) по решению общего собрания работников (протокол № 3 от 22 января 1992 г.) путем реорганизации (преобразования) совхоза «Кубанская степь».

ПАО «Кубанская степь» расположено в юго-восточной части Каневского района Краснодарского края и представляет собой единый компактный массив протяженностью с севера на юг 6,5 км, с запада на восток 16 км. Площадь сельскохозяйственных угодий равна 5138 га.

### 1.1. Фирменное наименование и место нахождения

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Публичное акционерное общество «Кубанская степь»

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ПАО «Кубанская степь»

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Public Joint Stock Company «Kubanskaya step'»

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: «Kubanskaya step'» PJSC.

Почтовый адрес: 353714, Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, пос.Кубанская степь, ул.Набережная, 39

Номера контактных телефонов: Тел.: (86164) 3-71-10 Факс: (86164) 3-71-10

Адрес страницы в сети «Интернет» <http://www.ru-web.com/ks/>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1517>

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное сельскохозяйственное общество закрытого типа "Кубанская степь"*

Сокращенное фирменное наименование: *АСХОЗТ "Кубанская степь"*

Дата введения наименования: *03.02.1992*

Основание введения наименования: *Постановление главы администрации Каневского района, № 38*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Кубанская степь"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Кубанская степь"*

Дата введения наименования: *06.04.2001*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров от 23.02.2001 г., Протокол № 1*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Кубанская степь"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Кубанская степь"*

Дата введения наименования: *23.03.2007*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров от 16.03.2007 г., Протокол № 1*

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Кубанская степь»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Кубанская степь»*

Дата введения наименования: *08.06.2015*

Основание введения наименования: *Решение годового общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 21.05.2015 года)*

## **1.2. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *38*

Дата государственной регистрации: *03.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Каневского района Краснодарского края*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022303979070*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *28.03.2007*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция ФНС по каневскому району Краснодарского края*

## **1.3. Сведения об Уставном капитале Общества**

Размер уставного капитала Общества составляет 18 975 012 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч двенадцать) рублей. Уставный капитал поделен на 9 037 506 (девять миллионов тридцать семь тысяч пятьсот шесть) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 2(два) рубля каждая и 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) привилегированных именных акций номинальной стоимостью 2(два) рубля каждая.

Общество вправе дополнительно к размещенным акциям разместить объявленные акции: 54 225 036 (пятьдесят четыре миллиона двести двадцать) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 2 (два) рубля каждая, на общую сумму по номинальной стоимости 108 450 072 (сто восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч семьдесят два) рубля и 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) штук привилегированных именных акций номинальной стоимостью 2 (два) рубля каждая, на общую сумму по номинальной стоимости 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей (объявленные акции). Объявленные акции Общества, в случае их размещения, предоставляют акционерам тот же объем прав, что и размещенные акции Общества

## **1.4. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре**

По состоянию на 31.12.2015 года в реестре Общества зарегистрировано 765 акционеров.

## **1.5. Структура органов управления Общества**

1. Общее собрание акционеров.
2. Совет директоров.

3. Исполнительный орган общества - Генеральный директор.

**1.6. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года**

На годовом общем собрании акционеров, проводимом 21.05.2015 года, в Совет директоров были избраны:

ФИО	Год рождения	Доля в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества %
Балакин Андрей Викторович	1963	-	-
Потеха Петр Васильевич	1957	-	-
Юндин Олег Владимирович	1965	-	-
Костенко Зоя Викторовна	1978	-	-
Ким Наталья Александровна	1972	-	-
Максаев Юрий Владимирович	1963	-	-
Дроздова Юлия Игоревна	1984	-	-

**ФИО: Балакин Андрей Викторович**

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
16.03.2007	Настоящее время	ПАО «Кубанская степь», Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь	Член совета директоров
20.12.2006	Настоящее время	ОАО «Агро-Р», г. Ростов-на-Дону	Генеральный директор
09.02.2001	Настоящее время	АО «Труд-Агро», Краснодарский край, п. Бичевой	Генеральный директор

**ФИО: Потеха Петр Васильевич**

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
16.03.2007	Настоящее время	ПАО «Кубанская степь», Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь	Член совета директоров
06.03.1998	2015	ОАО «Кубанская степь», Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь	Генеральный директор
04.08.2015	Настоящее время	ПАО «Кубанская степь», Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь	Исполнительный директор

**ФИО: Юндин Олег Владимирович**

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
14.03.2008	Настоящее время	ПАО «Кубанская степь», Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь	Член совета директоров
05.10.2005	Настоящее время	ООО «МТС-ГК Степь», Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская	Генеральный директор
18.04.2008	Настоящее время	ПАО «Новопластуновское», Краснодарский край, Каневской район, ст. Новопластуновская	Член совета директоров

**ФИО: Костенко Зоя Викторовна**

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
19.01.1998	01.08.2014	ОАО «Кубанская степь», Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь	Главный зоотехник
01.08.2014	Настоящее время	ОАО «Родина», Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская	Заместитель генерального директора по животноводству

**ФИО: Ким Наталья Александровна**

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	02.10.2012	ОАО АКБ «Стелла-Банк», г. Ростов-на-Дону	Старший экономист отдела экономического анализа и перспективного развития
2011	Настоящее время	ПАО «Труд» Краснодарский край	Член совета директоров
03.10.2012	03.08.2015	ОАО АКБ «Стелла-Банк», г. Ростов-на-Дону	Начальник отдела финансового мониторинга
04.08.2015	Настоящее время	ООО «Концерн Стелла»	Директор сектора №1 планово-аналитической службы

**ФИО: Максаев Юрий Владимирович**

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.02.2012	Настоящее время	ООО «МТС-ГК Степь», Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская	Финансовый директор
02.11.2009	10.01.2012	ООО «Статус - Аудит»	Финансовый директор
2011	Настоящее время	ООО «Инновационный центр Афимилск Ру»	Генеральный директор
2015	Настоящее время	Ао Агрохолдинг «Степь»	Заместитель генерального директора по корпоративному управлению
2015	Настоящее время	ПАО «Новопластуновское»	Член совета директоров
2015	Настоящее время	ПАО «Имени Героя Великой	Член совета директоров

	время	Отечественной войны Данильченко В.И.»	
2015	Настоящее время	ПАО «Кубанская степь»	Член совета директоров

ФИО: **Дроздова Юлия Игоревна**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ООО «Эльдорадо»	Ведущий аудитор
2013	Настоящее время	ОАО АФК «Система»	Аналитик
2014	2015	ЗАО «Краснодар-Агро»	Генеральный директор
2015	Настоящее время	ПАО «Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И.»	Член совета директоров
2015	Настоящее время	ПАО «Кубанская степь»	Член совета директоров

В течение 2015 года членами совета директоров сделки с акциями общества не совершались.

### **1.7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года**

По состоянию на 01 января 2015 года генеральным директором Общества являлся Потеха Петр Васильевич.

ФИО	Год рождения	Доля в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества %	Сведения о совершенных в 2015 году сделках с акциями Общества
Потеха Петр Васильевич	1957	19,0088	23,82	-

ФИО: **Потеха Петр Васильевич**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
16.03.2007	настоящее время	ПАО "Кубанская степь", Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская степь	Член совета директоров
06.03.1998	03.08.2015	ОАО "Кубанская степь", Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская степь	Генеральный директор

На годовом общем собрании акционеров, проводимом 21 мая 2015 года, было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании.

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Агрохолдинг "СТЕПЬ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО Агрохолдинг "СТЕПЬ"*

Основание передачи полномочий: *№01/2015 от 03.08.2015*

Место нахождения: *353715, Краснодарский край, Каневской район, станция Челбасская, ул. Набережная, д. 137*

ИНН: *7708813052*

ОГРН: *1147746518017*

Телефон: *(861) 646-3547*

Факс: *(861) 646-3547*

*Адреса электронной почты не имеет*

Единоличный исполнительный орган Управляющей компании:

ФИО: *Аверин Константин Михайлович*

Год рождения: *1966*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.12.1996	н.в.	АО АКБ "Стелла-Банк"	Член совета директоров
07.03.2007	27.04.2011	ОАО "Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И."	Член совета директоров
07.03.2007	21.04.2011	ОАО "Белое"	Член совета директоров
07.03.2007	29.06.2011	ОАО "Труд"	Член совета директоров
16.03.2007	27.06.2011	ОАО "Кубанская степь"	Член совета директоров
15.03.2007	25.03.2011	ОАО "Родина"	Член совета директоров
24.04.2007	н.в.	ОАО "Агро-Д"	Член совета директоров
19.07.2007	30.06.2010	ОАО "Трудовое"	Член совета директоров
08.12.2008	н.в.	ООО "Концерн "Стелла"	Директор по совместительству
30.12.2014	н.в.	АО Агрохолдинг "СТЕПЬ"	Член совета директоров



28.01.2015	н.в.	АО Агрохолдинг "СТЕПЬ"	Генеральный директор
------------	------	------------------------	----------------------

Исполнительным директором Общества является:

ФИО: Потеха Петр Васильевич

Год рождения: 1957

Образование: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.03.1998	03.08.2015	ОАО "Кубанская степь", Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская степь	Генеральный директор
16.03.2007	н.в.	ПАО "Кубанская степь", Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская степь	Член совета директоров
04.08.2015	н.в.	ПАО "Кубанская степь", Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская степь	Исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

В течение 2015 года единоличным исполнительным органом сделки с акциями общества не совершались.

### **1.8. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, выплаченных или выплачиваемых по результатам отчетного года**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	0
-------	---

Управляющая организация

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	7 500 000
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	7 500 000

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0
Управляющая компания	0

## 2. Положение общества в отрасли.

Сельское хозяйство за последние 5 лет развивается очень трудно и противоречиво. Влияние на отрасль оказывает огромное количество как внутренних так и внешних факторов:

Так как процесс сельскохозяйственного производства связан с использованием ресурсов природы, то на него существенное воздействие оказывают природные факторы. Климатические условия, плодородие почв, наличие и достаточность водных ресурсов и другие факторы существенно влияют на урожайность сельскохозяйственных культур, продуктивность скота, трудоемкость и объемы производства продовольственной продукции.

Следует отметить, что процесс развития сельского хозяйства может быть адаптирован к действию природных факторов посредством подбора соответствующих сортов растений, пород животных, научной организации труда. В связи с этим из факторов производства следует особо выделить группу биологических факторов. К ним относятся: сорта, биостимуляторы, биопрепараты и др., обеспечивающие интенсификацию биологических процессов. Оптимальный подбор сортов позволяет значительно снизить нагрузку на посевную и уборочную технику, уменьшить расходы на средства защиты растений, повысить устойчивость культуры к неблагоприятным факторам (засухе, полеганию, сорнякам, болезням и вредителям и т. д.), существенно увеличить ее урожайность.

Среди организационно-экономических факторов, оказывающих влияние на состояние и устойчивость развития сельского хозяйства, основными являются: производственный потенциал сельхозпредприятий, уровень организации производства, территориальное размещение и отраслевая структура сельского хозяйства, объем и эффективность использования инвестиций.

Производственный потенциал характеризуется, прежде всего, состоянием основных производственных фондов: сельскохозяйственных машин, транспортных средств, хранилищ и т. д. Вместе с тем в последнее время в сельском хозяйстве

практически не ведется обновление основных средств производства, строительство новых комплексов, не обновляются средства механизации трудовых процессов. Все это влечет за собой неустойчивое функционирование отрасли. В связи с этим выдвинуты такие важные факторы, как организация производства, размещение и отраслевая структура сельского хозяйства. Наука и практика подтверждает значительную роль вышеуказанных факторов.

Другой немаловажный фактор, который определяет устойчивость развития, – это возможность и условия реализации продукции. В данном случае при реализации продукции сельскохозяйственные товаропроизводители зачастую испытывают трудности, которые возникают из-за отсутствия надлежащей системы заготовительных организаций, низких закупочных цен, всевозрастающей импортной экспансии на продовольственном рынке. В результате этого сельскохозяйственные предприятия получают убытки, которые с каждым годом все труднее покрыть. В этой связи возникает необходимость учитывать фактор развития производственно-экономических связей и взаимоотношений между субъектами хозяйствования, который оказывает существенное влияние на эффективность и устойчивость развития сельского хозяйства.

В современных условиях дефицита материально-денежных средств повышается значимость технологических и научно-технических факторов. К первым относятся: семена, севообороты, минеральные и органические удобрения, химические средства защиты растений от сорняков, вредителей и болезней, мелиорация, энерго- и ресурсосберегающие технологии; ко вторым: научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. Проведенные исследования показывают, что сельскохозяйственные товаропроизводители недостаточно уделяют этим факторам внимания непосредственно в технологическом процессе. Это касается, в частности, организации землеустройства хозяйств, которое в современном виде не обеспечивает экономию издержек производства и максимальное использование растениями природного потенциала местности; севооборотов, ориентированных на широкое применение в агротехнике удобрений, гербицидов, пестицидов, но недостаточно использующих для борьбы с сорняками и болезнями фактора чередования культур во времени и пространстве; совокупности технологических приемов по возделыванию сельскохозяйственных культур и содержанию животных и др.

В последнее время существенными факторами, влияющими на устойчивость развития сельского хозяйства и, в конечном счете, состояние продовольственного обеспечения населения, стали экологические, что обусловлено все возрастающим влиянием хозяйственной деятельности человека на природу. Негативные последствия такой деятельности наиболее остро ощущаются на местном уровне, где непосредственно производится сельскохозяйственная продукция. Разрушение структуры почвы вследствие использования тяжелых машин и механизмов, водная и ветровая эрозия, засоление почвы из-за несоблюдения режима полива, загрязнение водоемов, непродуманное применение химических удобрений и средств защиты растений, приводящее к накоплению в продуктах питания нитратов – таковы основные экологические факторы, оказывающие негативное воздействие на устойчивое развитие сельского хозяйства и состояние обеспечения населения страны продуктами питания не только в количественном, но и в качественном отношении.

На решение вопросов увеличения продуктивности отрасли и уровня ее устойчивого развития существенное влияние оказывает группа факторов социально-экономического характера: уровень занятости сельского населения, образования и квалификации кадров, условия функционирования социальной и инженерной инфраструктуры на селе, уровень доходов населения, в том числе сельского, включая социальные льготы и выплаты, изменение соотношения численности городского и сельского населения и др.

Все они в той или иной степени связаны с преодолением отставания села от города по уровню и условиям жизни, выравниванием доступа граждан, вне зависимости от места их проживания, к основным бюджетным услугам и социальным гарантиям с физической и экономической доступностью продуктов питания для различных социально-демографических групп населения страны и отдельных регионов.

Действительно, несмотря на существенные меры, которые в последние годы были предприняты Правительством Российской Федерации для стабилизации агропромышленного производства страны, основные параметры сельского хозяйства, касающиеся возможности воспроизводства, уровня оплаты труда, доходности продолжают оставаться на самом низком уровне. Одна из причин такого положения – низкая эффективная занятость, которую необходимо рассматривать в связке с доходностью труда.

Сохраняет свою значимость фактор мотивации труда работников села. Низкая заработная плата отнюдь не способствует эффективному труду селян. Для большинства работников сельского хозяйства их доходы не находятся в прямой зависимости от производительности труда, что является одним из факторов обострения проблемы устойчивости развития сельского хозяйства.

Аграрный сектор экономики не может устойчиво и эффективно функционировать без работников, владеющих техническими, агрономическими, зоотехническо-ветеринарными знаниями. Труженики села должны уметь проводить анализ хозяйственной деятельности, обосновывать принимаемые решения, правильно оценивать результаты работы с позиций общеэкономической и социально-экономической эффективности производства и научно-технического прогресса. Компетентность работников сельского хозяйства – важнейший социально-экономический фактор успешного функционирования аграрной сферы. Сложившаяся ситуация негативно влияет на устойчивость развития сельского хозяйства.

Условия жизни сельских жителей до настоящего времени остаются непривлекательными. Существующая сеть услуг не соответствует современным требованиям. Основная часть сельского жилищного фонда не имеет элементарных коммунальных удобств. Практически прекратила функционировать сеть сельских предприятий бытового обслуживания.

Существующая сельская дорожно-транспортная сеть не соответствует современным требованиям. Отставание села от города по уровню и условиям жизни является тормозом социально-экономических условий устойчивого развития сельского хозяйства.

Важную роль в устойчивом функционировании отрасли играют социально-физиологические факторы, которые характеризуют состояние потребления основных видов продуктов питания, то есть их фактическую востребованность. Снижение уровня реальных доходов основной части населения, которое произошло за последний годы, привело к тому, что значительная его часть переключилась на более дешевые, но менее калорийные продукты, такие, как хлеб, картофель. Среднедушевое потребление мяса, молока и продукции из них, яиц, рыбы в среднем сократилось на 1/3. В результате, спад спроса на одни сельскохозяйственные продукты по отношению к другим негативно повлиял на устойчивость их воспроизводства.

Наряду с внутренними факторами, на устойчивость развития сельского хозяйства существенное влияние оказывают внешние факторы. Среди них важно выделить стабильность государственной политики, учет специфики сельскохозяйственного производства в системе АПК, экономическое и регулирование пропорциональности цен на продукцию различных отраслей, экспортно-импортную политику; потребителей, конкурирующие организации, действующее законодательство и другие составляющие.

Эти взаимосвязанные факторы оказывают влияние на устойчивость функционирования сельскохозяйственных предприятий, на их производственную, инновационную, коммерческую, финансовую деятельность.

Необходимость наращивания государственной поддержки в решении проблемы устойчивости развития сельского хозяйства подтверждается опытом развитых стран, где субсидии государства составляют значительный удельный вес в доходах аграрного сектора. Так, в США они составляют 30%, Канаде – 45%, Швеции – 59%, Японии – 66%, Финляндии – 71%, Норвегии – 77%.

К внешним факторам неустойчивого функционирования отрасли следует также отнести: трудно прогнозируемые изменения экономической политики правительства, инфляцию, разбалансированность рынка.

Факторы внешней среды можно подразделить на две основные группы: прямого и косвенного воздействия. Первые – непосредственно влияют на деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей и испытывают на себе влияние их деятельности. К данной группе факторов относят поставщиков трудовых, финансовых, информационных, материальных и прочих ресурсов, потребителей, органы государственной власти и управления, местную администрацию, конкурентов, контактные аудитории средств массовой информации. Вторые – играют роль фоновых факторов, увеличивающих или уменьшающих устойчивость сельскохозяйственного производства. К данной группе факторов относят состояние экономики, социально-политические, демографические, культурно-исторические, нормативно-правовые, природные и т. д.

Реакция сельских товаропроизводителей на факторы прямого и косвенного воздействия различна. В случае изменения в факторах прямого воздействия товаропроизводитель может реагировать двояко: он может перестроить внутреннюю среду и начать политику как активного приспособления, так и политику противодействия. К факторам косвенного воздействия сельскохозяйственные формирования вынуждены максимально приспособлять свои цели, задачи, структуру, технологию, персонал.

Все дестабилизирующие факторы устойчивости развития сельского хозяйства могут быть разделены на объективные и субъективные. Объективные факторы, создающие условия функционирования отрасли, включают в себя: несовершенство финансовой, денежной, кредитной, налоговой систем, нормативной и законодательной базы реформирования экономики; достаточно высокий уровень инфляции; непредвиденные изменения в процессе производства (физический и моральный износ оборудования, машин и механизмов), разработка и внедрение новых технологий, способов организации труда, непредвиденные изменения во внутрихозяйственных отношениях, проблемы финансовой устойчивости, платежеспособности и др.

К субъективным факторам, относящимся непосредственно к хозяйствованию, относятся: неумение предусмотреть нестабильность и избежать ее в будущем; снижение объемов продаж из-за плохого изучения спроса, отсутствия сбытовой сети, рекламы; снижение объема производства; снижение качества и цены продукции; приближение цен на некоторые виды продукции к ценам на аналогичные, но более высококачественные импортные; большие долги, взаимные неплатежи; недостаточный уровень квалификации управленческих кадров и специалистов, некомпетентная работа подразделений, несоблюдение договоров, ошибки в принятии решений и т. п.

Таким образом, обострение проблемы устойчивости развития сельского хозяйства вызвано действием комплекса внутренних и внешних факторов, проявляющихся на всех стадиях общественного воспроизводственного процесса, как на федеральном, так и региональном уровнях.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

Тенденции и результаты деятельности общества в целом соответствуют результатам и тенденциям отрасли, в которой эмитент осуществляет основную деятельность (производство сельскохозяйственной продукции). Деятельности общества свойственна нестабильность полученных результатов (высокие результаты чередуются со снижением показателей деятельности).

***Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:***

Результаты деятельности эмитента в целом соответствуют тенденциям и состоянию сельского хозяйства Краснодарского края и России. Периоды успешной деятельности эмитента, выражающиеся в получении нормального уровня прибыли и рентабельности, увеличения объемов производимой и реализуемой продукции, чередуются с периодами падения объемов производства и убыточностью деятельности. В последние годы можно отметить стабилизацию финансово-хозяйственной деятельности, уровня платежеспособности.

***Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:***

***Основными причинами, оказавшими негативное воздействие на результаты полученной деятельности являются:***

- увеличение себестоимости произведенной продукции в следствие роста цен на энергоносители, удобрения, средства защиты растений, инфляционных процессов;
- низкие закупочные цены на продукцию;
- высокая конкуренция со стороны отечественных и импортных производителей;
- падение покупательского спроса населения;
- изношенность машинотракторного парка;
- дефицит высококвалифицированных специалистов.

***Основными причинами, снизившими воздействие негативных факторов, и послуживших получению удовлетворительных результатов деятельности, явились:***

- соблюдение обществом технологии возделывания и производства продукции, грамотный подбор сортов растений и пород животных;
- контроль за качеством произведенной продукции;
- высокий уровень организации производства;
- меры по государственной поддержке производства сельскохозяйственной продукции;
- урегулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- становление внутреннего зернового рынка в стране;
- государственное регулирование импортных закупок сельскохозяйственной продукции;
- особый режим налогообложения сельскохозяйственных предприятий.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Особое мнение членов совета директоров относительно представленной информации отсутствует.

***Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента - Прогноз в отношении продолжительности действия, указанных факторов и условий (долгосрочный, краткосрочный):***

1. Рост издержек производства в связи с ростом цен на материалы и повышением тарифов на связь, услуги коммунального хозяйства, энергетического обеспечения - долгосрочный;
2. Влияние инфляции - долгосрочный;
3. Падение покупательского спроса населения - краткосрочный;

4. Несвоевременная оплата оказанных услуг - краткосрочный;
5. Низкий уровень источников собственных средств - долгосрочный;
6. Конкуренция - долгосрочный;
7. Влияние сезонного характера деятельности - долгосрочный;
8. Влияние климатических условий - краткосрочный;
9. Высокий уровень изношенности оборудования - долгосрочный;
10. Рост рынка сбыта, расширение перечня заказчиков - долгосрочный;
11. Высокий уровень организации производства - долгосрочный;
12. Высокое качество производимой продукции - долгосрочный;
12. Государственная поддержка - долгосрочный.

***Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:***

***Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:***

***Изменение уровня затрат на настоящем этапе выглядит весьма проблематично, поскольку основными причинами их роста связаны с внешними факторами и не зависят от эмитента – основное влияние на увеличение себестоимости оказывают инфляционные процессы. Для снижения влияния данного фактора эмитент предпринимает и будет предпринимать в будущем следующие действия:***

- увеличение объемов производства и оказания услуг;
- расширения перечня поставщиков и заказчиков;
- изменение структуры затрат в сторону использования более дешевого сырья и материалов, осуществление мер по внедрению ресурсосберегающих технологий.

***Для снижения влияния на финансовое состояние такого фактора как снижение доходности из-за несвоевременной оплаты выполненных работ, компания проводит ряд мероприятий, направленных на его минимизацию:***

- в заключаемые договора закладываются условия, обеспечивающие защиту экономических интересов предприятия: поэтапное авансирование, позволяющее обеспечить более равномерное финансирование работ по мере их выполнения; предоплату; гарантии исполнения договорных обязательств; штрафные санкции; пени;
- составляются графики погашения задолженности с заказчиками;
- по факту несоблюдения договорных обязательств и для взыскания задолженности с дебиторов проводится претензионно-исковая работа.

Следует увеличивать собственные оборотные средства и обоснованно снижать уровень запасов. Одним из способов сокращения кредиторской задолженности является использование имеющихся свободных денежных средств и, соответственно, уменьшение доли авансов покупателей в источниках формирования оборотных средств. Наиболее безрисковым способом пополнения источников формирования запасов следует признать увеличение реального собственного капитала за счет накопления нераспределенной прибыли или за счет распределения прибыли после налогообложения в фонды накопления, при условии роста части этих фондов, не вложенной во внеоборотные активы.

***Для повышения конкурентоспособности Эмитентом поставлены следующие задачи:*** улучшение качества производимой продукции и предоставляемых услуг, расширение рынка сбыта.

***Для реализации поставленных задач в Обществе осуществляется ряд мероприятий, направленных на совершенствование хозяйственной деятельности:***

- развитие и укрепление связей с имеющимися заказчиками;
- поиск новых потребителей, усиление рекламной компании;
- реконструкция животноводческих ферм;
- обновление тракторного парка и оборудования;
- повышение эффективности производственной деятельности путем совершенствования бизнес-процессов и оптимизации затрат;
- повышение производительности труда за счет улучшения условий труда работающих и увеличения интенсивности труда;
- совершенствование кадровой политики путем развития системы переподготовки и повышения квалификации сотрудников Общества, привлечения к работе молодых специалистов, организации их стажировки и обучения, повышения уровня заработной платы всех категорий работников;
- поддержание финансовой дисциплины и снижение дебиторской задолженности за счет применения условий авансовых платежей при заключении договоров, проведения анализа платежеспособности заказчиков работ, своевременной уплаты налогов и недопущения возникновения штрафных санкций по обязательным платежам, снижения дебиторской задолженности, проведения претензионно-исковой работы с заказчиками.

Сезонный характер деятельности эмитента влияет на изменения среднесписочной численности сотрудников, а, следовательно, и на изменения себестоимости оказания услуг. Для снижения негативного эффекта данного фактора эмитентом осуществляется совершенствование кадровой политики путем развития системы переподготовки и повышения квалификации сотрудников.

Климатические условия, плодородие почв, наличие и достаточность водных ресурсов и другие факторы существенно влияют на урожайность сельскохозяйственных культур, продуктивность скота, трудоемкость и объемы производства продовольственной продукции.

Для снижения влияния природно-климатических условий эмитентом осуществляется подбор сортов растений с учетом их устойчивости к перепадам температур, засухам, сорнякам, подбираются высокопродуктивные породы животных, устойчивые к заболеваниям, осуществляется научная организация труда.

В настоящее время у общества существует проблема изношенности производственного оборудования. Техника часто выходит из строя, требуются значительные затраты времени и средств для ее приведения в рабочее состояние, в связи с чем снижается эффективность работ, возникают простои. Для выхода из сложившейся ситуации общество ведет политику по замене старой и изношенной техники и оборудования на новое высокотехнологичное оборудование. Однако в связи с недостатком свободных финансовых ресурсов процесс обновления осуществляется медленно. Отчасти общество выручает использование займов и кредитов, а также меры государственной поддержки сельского хозяйства.

***Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов - низкая, средняя, высокая):***

1. Рост издержек производства в связи с ростом цен на сырье и материалы, повышением тарифов, рост затрат на энергоносители - высокая;
2. Рост кредиторской задолженности - средняя;
3. Изменения налогового законодательства - средняя;
4. Влияние инфляции - высокая;
5. Высокий уровень изношенности оборудования - средняя;



Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления (низкая, средняя, высокая), а также продолжительность их действия:

1. Развитие и укрепление связей с имеющимися заказчиками - высокая - долгосрочная;
2. Увеличение объемов производства и расширение рынка сбыта - высокая - долгосрочная;
3. Улучшение покупательского спроса населения Краснодарского края - средняя - долгосрочная;
4. Снижение процентных ставок по займам и кредитам - средняя - долгосрочная.

На положение общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами Общества являются сельскохозяйственные и агропромышленные предприятия Краснодарского края.

#### ***Основные факторы конкурентоспособности Общества:***

Перечень факторов конкурентоспособности - описание факторов - степень их влияния (низкая, средняя, высокая):

1. Географическое расположение, наличие благоприятных климатических условий, земельных ресурсов - Общество расположено в Краснодарском крае – регионе с развитой системой транспортного сообщения, оптимальными природно-климатическими условиями для производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, Павловский район отличается качеством черноземов и размером сельскохозяйственных угодий. Степень влияния высокая.
2. Продолжительность существования на рынке и деловая репутация общества - Деятельность хозяйства по производству продукции растениеводства и животноводства исчисляется десятилетиями и началась еще с образования Колхоза имени Калинина. За время своего существования общество успело наработать эффективную технологию производства продукции растениеводства и животноводства, наладить рынки сбыта продукции, наладить взаимоотношения с поставщиками, зарекомендовать себя на рынке сельскохозяйственной продукции. Степень влияния высокая.
3. Цена и качество производимой продукции - Общество предъявляет высокие требования к качеству производимой продукции и осуществляет его постоянный контроль. При высоком качестве общество старается поддерживать конкурентные цены на свою продукцию, путем снижения производственных и реализационных издержек. Степень влияния высокая.
4. Востребованность производимой продукции - Основными видами производимой обществом сельскохозяйственной продукции является зерно, сахарная свекла и молоко – эти товары являются наиболее востребованными в пищевой и перерабатывающей промышленности. Сами товары или продукты их переработки входят в число наиболее потребляемых населением пищевых продуктов. Степень влияния высокая.
5. Технология производства - Обществом осуществляются постоянные мероприятия направленные на совершенствование технологии производства результатом которой является увеличение качества продукции, снижение производственных затрат. Степень влияния средняя.
6. Квалификация сотрудников - Квалификация сотрудников, принимаемые ими решения, время затрачиваемое на осуществление технологических операций, качество выполнения работ имеют существенное влияние на качество и объемы производимой продукции. Общество проводит политику повышения уровня квалификации своих сотрудников, увеличения заинтересованности сотрудников в результатах труда. Степень влияния средняя.

### **3. Приоритетные направления деятельности общества.**

Основными видами хозяйственной деятельности для ОАО «Кубанская степь» являются: производство, хранение, закупка (в том числе у населения), переработка и реализация сельскохозяйственной продукции (растениеводство).

Приоритетные направления деятельности общества

- выращивание зерновых и зернобобовых культур
- выращивание картофеля
- выращивание сахарной свеклы
- выращивание кормовых культур
- выращивание плодовых и ягодных культур
- разведение КРС
- разведение свиней
- выращивание масличных культур

Главные задачи – улучшение качества производимой продукции и расширение рынка сбыта. Для реализации поставленных задач в обществе будет осуществляться ряд мероприятий, направленных на совершенствование хозяйственной деятельности:

- развитие и укрепление связей с имеющимися заказчиками;
- расширение рынка сбыта путем поиска новых потребителей, усиление рекламной компании;
- заключение долгосрочных контрактов с поставщиками сырья и покупателями готовой продукции;
- повышение эффективности производственной деятельности путем совершенствования бизнес-процессов и оптимизации затрат;
- повышение производительности труда за счет улучшения условий труда работающих;
- совершенствование кадровой политики путем развития системы переподготовки и повышения квалификации сотрудников Общества, привлечения к работе молодых специалистов, организации их стажировки и обучения, повышения уровня заработной платы всех категорий работников;
- поддержание финансовой дисциплины и снижение дебиторской задолженности за счет применения условий авансовых платежей при заключении договоров.

### **4. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества**

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015 году как в целом успешные. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование компании с прибылью, что связано со следующими причинами:

Основными причинами прибыльности общества и достаточно высоких показателей эффективности деятельности в 2015 году, явились эффективная структура и объем производства, контроль за издержками производства, эффективное использование производственных ресурсов, высокий уровень производительности труда.

Подводя итог работе Совета директоров в 2015 году, можно отметить, что за 2015 год наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, являются следующие:

1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров.

2. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение контрольных показателей бюджета, политики Общества по финансированию оборотных средств (кредитной политики) Общества, инвестиционной программы и планов развития общества).

3. Избрание председателя совета директоров.

4. Раскрытие информации.

5. О публикации годовой бухгалтерской Отчетности.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу, а информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством об акционерных обществах и рынке ценных бумаг, раскрывается на сайте в сети Интернет.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях, которые всегда проходили при 100% явке.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта (продукции, работ, услуг).

## 4.1. Анализ финансового положения Общества

### Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2015)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Актив</b>							
1. Внеоборотные активы	266 149	305 491	316 633	39,4	52,5	+50 484	+19
в том числе: основные средства	259 155	291 120	300 207	38,4	49,7	+41 052	+15,8
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	408 784	271 178	287 035	60,6	47,5	-121 749	-29,8
в том числе: запасы	237 762	143 086	135 275	35,2	22,4	-102 487	-43,1
дебиторская	80 867	97 596	121 730	12	20,2	+40 863	+50,5

задолженность							
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	77 159	20 122	27 213	11,4	4,5	-49 946	-64,7
<b>Пассив</b>							
1. Собственный капитал	291 798	279 684	330 401	43,2	54,7	+38 603	+13,2
2. Долгосрочные обязательства, всего	167 955	45 643	7 775	24,9	1,3	-160 180	-95,4
в том числе: заемные средства	137 325	28 400	-	20,3	-	-137 325	-100
3. Краткосрочные обязательства*, всего	215 180	251 342	265 492	31,9	44	+50 312	+23,4
в том числе: заемные средства	117 342	153 344	120 071	17,4	19,9	+2 729	+2,3
<b>Валюта баланса</b>	<b>674 933</b>	<b>576 669</b>	<b>603 668</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-71 265</b>	<b>-10,6</b>

\* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2015 г. характеризуется примерно равным соотношением внеоборотных средств и текущих активов (52,5% и 47,5% соответственно). Активы организации в течение анализируемого периода уменьшились на 71 265 тыс. руб. (на 10,6%). Хотя имело место уменьшение активов, собственный капитал увеличился на 13,2%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- запасы – 102 487 тыс. руб. (63%)
- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 47 525 тыс. руб. (29,2%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- долгосрочные заемные средства – 137 325 тыс. руб. (84,8%)
- прочие долгосрочные обязательства – 22 122 тыс. руб. (13,7%)

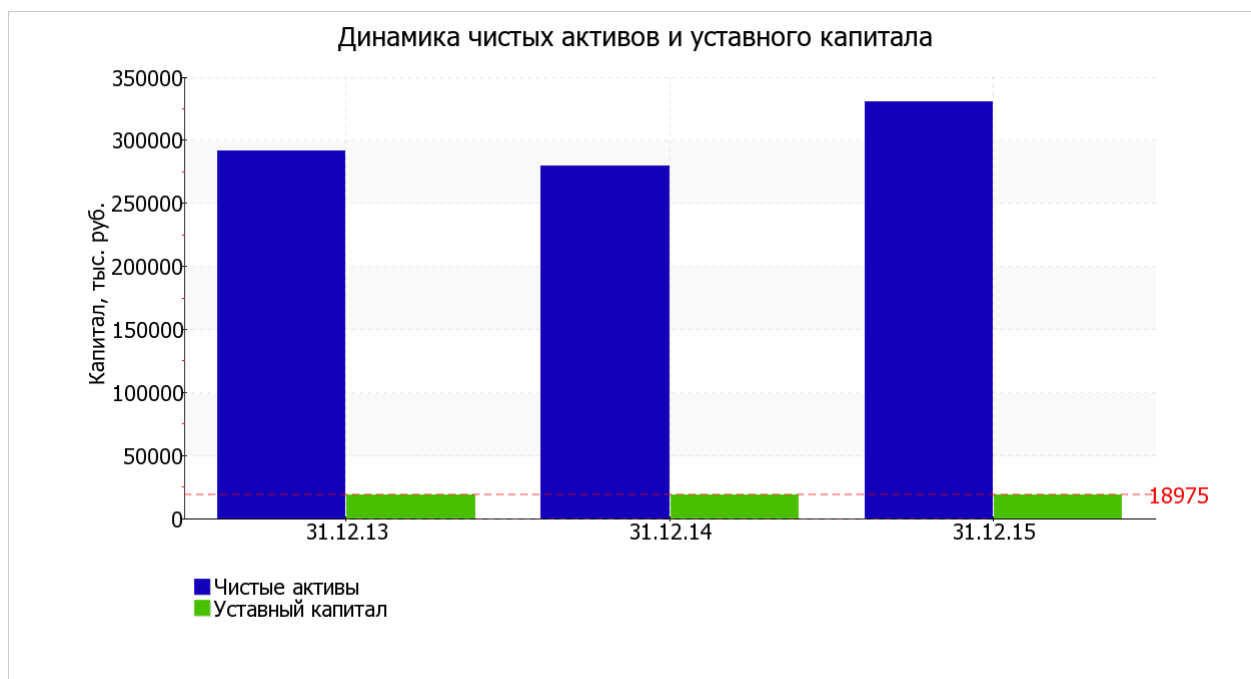
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+41 052 тыс. руб. и +49 264 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2015 собственный капитал организации составил 330 401,0 тыс. руб. За анализируемый период (с 31 декабря 2013 г. по 31 декабря 2015 г.) наблюдалось ощутимое повышение собственного капитала на 38 603,0 тыс. руб., или на 13,2%.

#### Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2015)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Чистые активы</b>	291 798	279 684	330 401	43,2	54,7	+38 603	+13,2
2. Уставный капитал	18 975	18 975	18 975	2,8	3,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	272 823	260 709	311 426	40,4	51,6	+38 603	+14,1

Чистые активы организации на 31 декабря 2015 г. намного (в 17,4 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того следует отметить увеличение чистых активов на 13,2% за рассматриваемый период (31.12.13–31.12.15). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.



**Основные показатели финансовой устойчивости организации**

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент автономии	0,43	0,48	0,55	+0,12	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	1,31	1,06	0,83	-0,48	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 0,82 и менее (оптимальное 0,25-0,54).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,06	-0,1	0,05	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,91	1,09	0,96	+0,05	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,68	0,56	0,56	-0,12	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,09	-0,09	0,04	-0,05	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,05 и

					более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,61	0,47	0,48	-0,13	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,19	0,07	0,09	-0,1	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	0,11	-0,18	0,1	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,56	0,85	0,97	+0,41	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2015 составил 0,55. Полученное значение укладывается в принятую для этого показателя норму (нормальное значение: 0,5 и более, оптимальное 0,6-0,7) и свидетельствует о хорошем балансе собственного и заемного капитала. За два последних года наблюдался сильный рост коэффициента автономии, на 0,12.

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации:



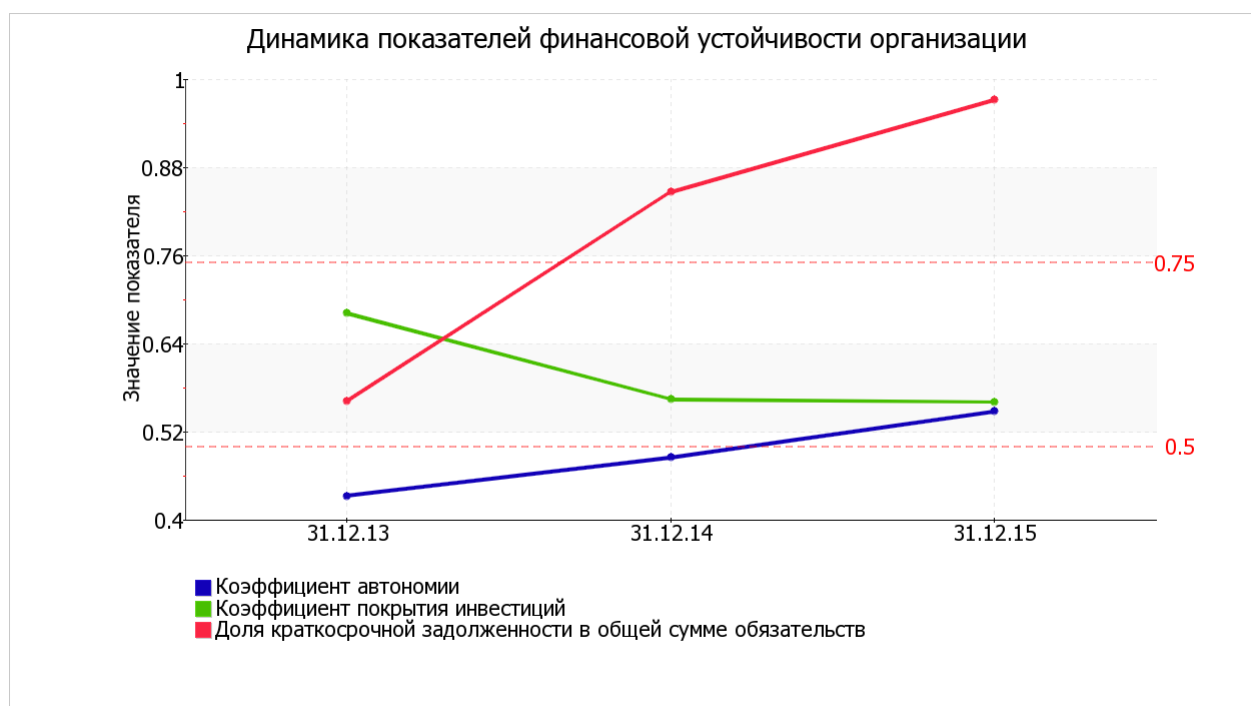
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2015 равнялся 0,05. В течение анализируемого периода имело место значительное уменьшение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами – на 0,01. На 31.12.2015 значение коэффициента не удовлетворяет нормативному значению. В течение всего проанализированного периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял значение, не соответствующее нормативу.

За два года коэффициент покрытия инвестиций явно снизился, уменьшившись до 0,56 (-0,12). Значение коэффициента на 31 декабря 2015 г. ниже нормативного значения (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет только 56%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2015 составил 0,1. За весь рассматриваемый период уменьшение коэффициента обеспеченности материальных запасов составило 0,01. В течение всего периода коэффициент сохранял значение, не соответствующее норме. На 31.12.2015 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов не соответствует нормативному значению.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (97,2% и 2,8% соответственно). При этом в течение анализируемого периода доля долгосрочной задолженности уменьшилась на 41%.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей финансовой устойчивости Публичное акционерное общество "Кубанская степь" за весь анализируемый период:



### Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,9	1,08	1,08	-0,82	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,73	0,47	0,56	-0,17	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,36	0,08	0,1	-0,26	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам.

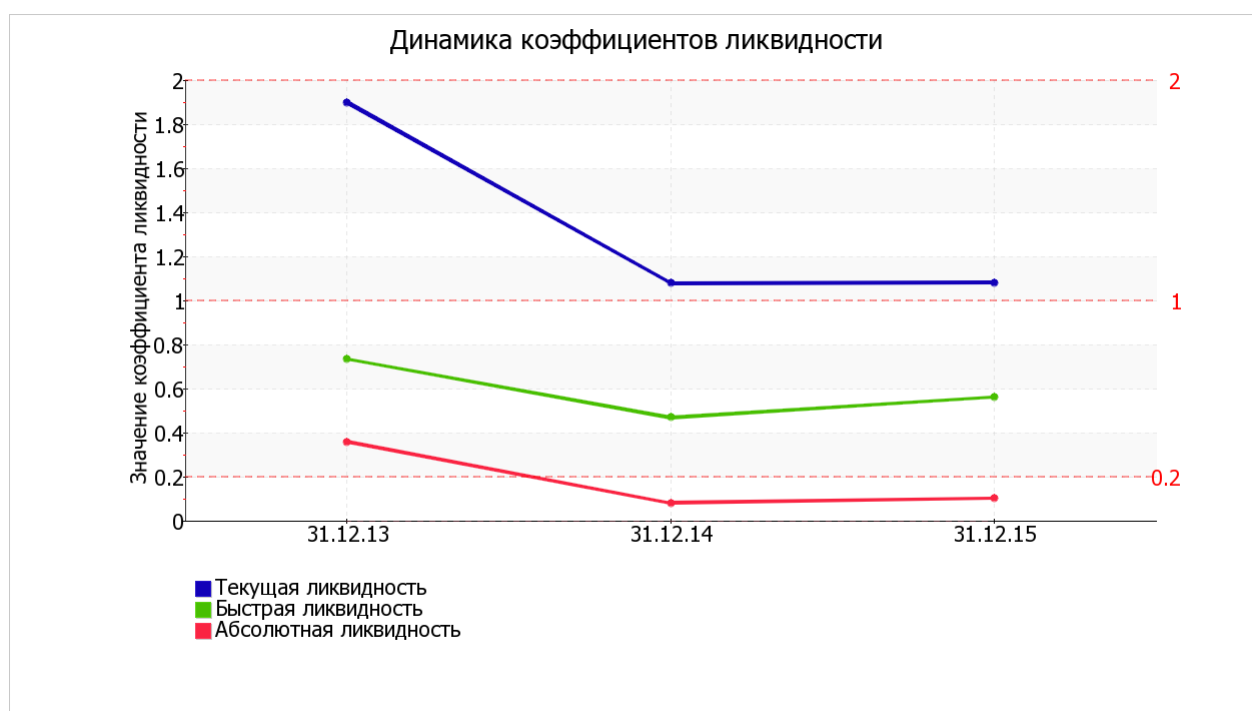


					Нормальное значение: 0,2 и более.
--	--	--	--	--	-----------------------------------

На последний день анализируемого периода (31.12.2015) коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (1,08 против нормативного значения 2). При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода (31.12.13–31.12.15) негативное изменение – коэффициент снизился на -0,82.

Значение коэффициента быстрой ликвидности (0,56) тоже оказалось ниже допустимого. Это свидетельствует о недостатке ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. Коэффициент быстрой ликвидности в течение всего периода не укладывался в нормативное значение.

Ниже нормы, как и два другие, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,1 при норме 0,2). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за весь анализируемый период коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,26.



### Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности Публичное акционерное общество "Кубанская степь" в течение анализируемого периода.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2014 г.	2015 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	529 493	439 498	-89 995	-17	484 496
2. Расходы по обычным видам деятельности	432 796	299 092	-133 704	-30,9	365 944
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	96 697	140 406	+43 709	+45,2	118 552
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к	-24 956	19 665	+44 621	↑	-2 646

уплате					
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	71 741	160 071	+88 330	+123,1	115 906
6. Проценты к уплате	26 128	23 457	-2 671	-10,2	24 793
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-387	-1 132	-745	↓	-760
<b>8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	<b>45 226</b>	<b>135 482</b>	<b>+90 256</b>	<b>+199,6</b>	<b>90 354</b>
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	45 226	135 482	+90 256	+199,6	90 354
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-12 114	50 717	x	x	x

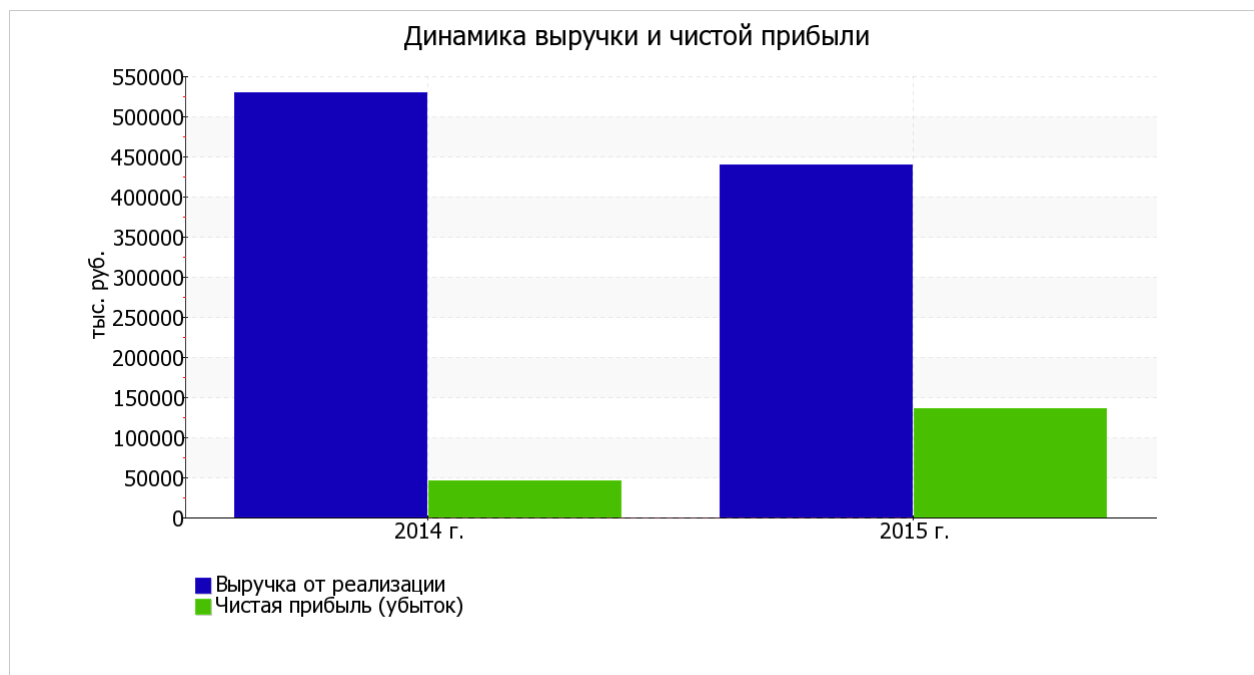
Значение выручки за 2015 год составило 439 498 тыс. руб. За весь анализируемый период годовая выручка явно снизилась (на 89 995 тыс. руб., или на 17%).

За последний год прибыль от продаж составила 140 406 тыс. руб. За весь анализируемый период наблюдалось существенное повышение финансового результата от продаж (+43 709 тыс. руб.).

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Поэтому показатель "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2 отсутствует.

Отсутствие данных по строкам 2430, 2450 и 2421 формы №2 "Отчет о прибылях и убытках" за последний год говорит о том, что организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль". Однако этому противоречит наличие данных по строке 1420 "Отложенные налоговые обязательства" бухгалтерского баланса. Значит одна из форм отчетности заполнена неверно.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



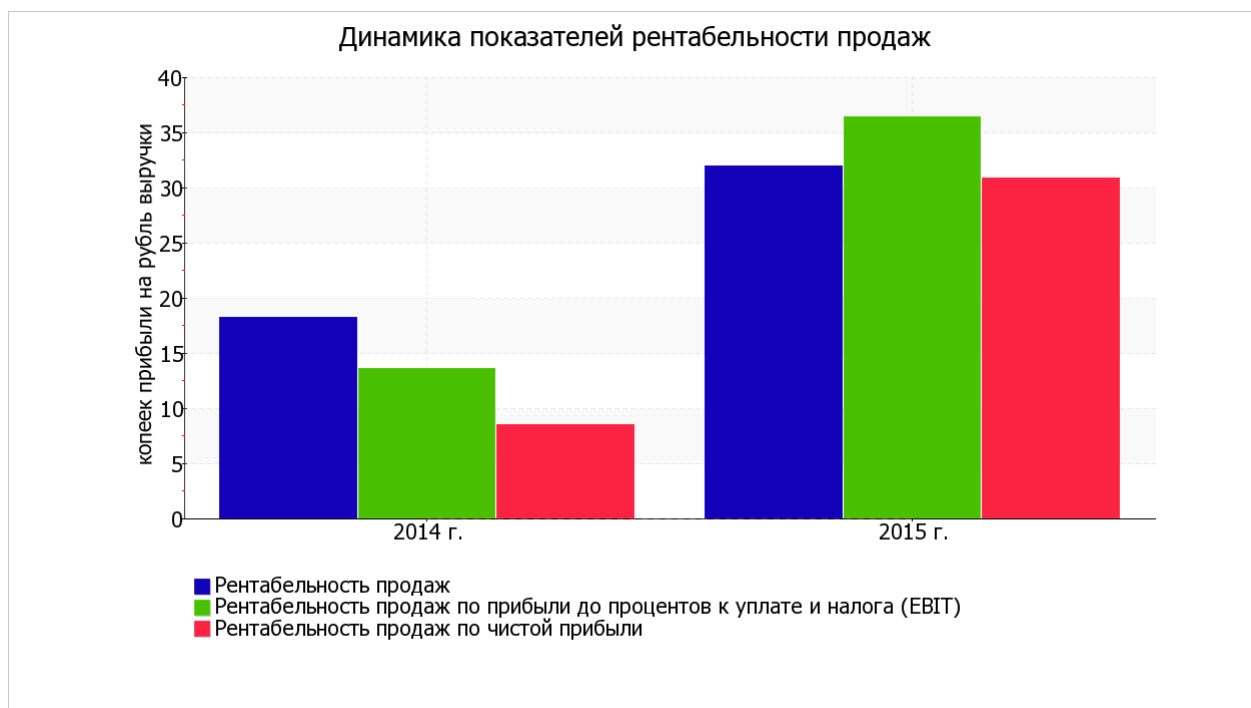
**Анализ рентабельности**

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2014 г.	2015 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 13% и более.	18,3	31,9	+13,6	+74,9
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	13,5	36,4	+22,9	+168,8
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	8,5	30,8	+22,3	+3,6 раза
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	22,3	46,9	+24,6	+110,1
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	2,7	6,8	+4,1	+148,5

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности Публичное акционерное общество "Кубанская степь".

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 31,9% от полученной выручки. При этом имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за 2014 год (+13,6%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕВІТ) к выручке организации, за 2015 год составила 36,4%. Это значит, что в каждом рубле выручки Публичное акционерное общество "Кубанская степь" содержалось 36,4 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



### Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности Публичное акционерное общество "Кубанская степь" за анализируемый период (31.12.13–31.12.15).

Показатели финансового положения и результатов деятельности Публичное акционерное общество "Кубанская степь", имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за рассматриваемый период (с 31.12.2013 по 31.12.2015) наблюдалось увеличение чистых активов;
- чиста прибыль составляет значительный процент от совокупной стоимости активов организации (23% за 2015 год);
- положительная динамика рентабельности продаж (+13,6 процентных пункта от рентабельности 18,3% за 2014 год);
- увеличение собственного капитала организации при том что, активы Публичное акционерное общество "Кубанская степь" уменьшились на 71 265 тыс. руб. (на 10,6%);
- за последний год получена прибыль от продаж (140 406 тыс. руб.), причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+43 709 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 135 482 тыс. руб. (+90 256 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации (+22,9 коп. к 13,5 коп. с рубля выручки за 2014 год).

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – доля собственного капитала в активах организации составляет 55%, что укладывается в норму.

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

С отрицательной стороны финансовое положение Публичное акционерное общество "Кубанская степь" характеризуют следующие показатели:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет неудовлетворительное значение (0,05);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже нормального значения;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности не укладывается в нормативное значение;
- ниже принятой нормы коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 56% от общего капитала организации);
- неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

## 5. Перспективы развития акционерного общества.

В дальнейшем Обществом планируется увеличение площадей зерновых и зернобобовых, повышение урожайности за счет использования передовых технологий, удобрений, и средств защиты растений. Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств и изменения основной деятельности не предвидится.

## 6. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид ресурса	Количество в натуральном выражении (куб, литр, кВт, и прочее)	В денежном выражении (руб.)
электрическая энергия	233000	1 417 944
бензин автомобильный	65264	2 873 374
топливо дизельное	563229	18 031 035
газ естественный (природный)	49113	345 294

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

## 7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 29.06.2015 г., Протокол б/н от 29.06.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.53
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4789878.18
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	09.07.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 3 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю, который зарегистрирован в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	0
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	15041.99
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	0
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды не выплачены в полном объеме по соглашению с акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет данных

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций –	привилегированные

тип	
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 29.06.2015 г., Протокол б/н от 29.06.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.53
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	238500
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	09.07.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 3 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю, который зарегистрирован в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	0
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	0
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	0
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды не выплачены по соглашению с акционерами
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет данных

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 9 мес.
-------------------------	---

Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Внеочередное общее собрание акционеров, 14.12.2015 г., Протокол б/н от 14.12.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	8 (Восемь) рублей 96 (Девяносто шесть) копеек
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	80 976 053 (Восемьдесят миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят три) рубля 76 (Семьдесят шесть) копеек
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	25.12.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 9 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю, который зарегистрирован в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59.76
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	составил 80 949 421 (Восемьдесят миллионов девятьсот сорок девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 08 (Восемь) копеек.
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.97
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	причиной частичного неисполнения обязательств эмитента по выплате дивидендов по обыкновенным именованным бездокументарным акциям за 9 месяцев 2015 финансового года явилось отсутствие у акционеров



	реквизитов счета в банке для перечисления дивидендов и адреса для осуществления почтового перевода денежных средств
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет данных

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 9 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Внеочередное общее собрание акционеров, 14.12.2015 г., Протокол б/н от 14.12.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	8 (Восемь) рублей 96 (Девяносто шесть) копеек
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4 032 000 (Четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	25.12.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 9 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю, который зарегистрирован в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	2.98
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	4 032 000 (Четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере	100

объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	обязательство исполнено в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет данных

Решение о выплате дивидендов по итогам года не принималось.

## 8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Политика эмитента в области управления рисками: Развивающиеся рынки, такие как рынки Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков (включая правовые, экономические и политические риски), чем более развитые рынки. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики подвержены быстрым изменениям и приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устаревать. Соответственно, инвесторам следует тщательным образом оценивать собственные риски и принимать решения о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков.

В обозримом будущем деятельность эмитента может быть подвержена воздействию таких рисков и их последствий. В результате чего существует неопределенность, которая может повлиять на коммерческую деятельность общества, возможность реализации его активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Политика эмитента в области управления рисками описывается отдельно в рамках каждой группы рисков.

### Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основная деятельность эмитента связана с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Сельское хозяйство традиционно является одной из отраслей деятельности с наиболее высокими рисками. Недостаточное инвестирование средств в отрасль за последние 10-12 лет существенно повысило риски, связанные с сельскохозяйственным производством. Ситуация в отрасли сельского хозяйства как в России так и в регионе, в котором эмитент осуществляет свою деятельность - Краснодарском крае, нестабильна. В настоящее время отрасли свойственен спад производства, сокращение посевных площадей, поголовья скота, что происходит в результате неустойчивости производственно-хозяйственных связей, увеличения уровня инфляции, удорожания кредитных ресурсов, снижения покупательской способности потребителей сельскохозяйственной продукции, роста неплатежей между предприятиями и диспаритета цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию. Дальнейшее влияние перечисленных факторов способно существенно усугубить нестабильную ситуацию в отрасли сельского хозяйства, негативно отразится на деятельности эмитента, возможности получения им прибыли и возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

В случае дальнейшего ухудшения ситуации в отрасли эмитентом будут предприниматься меры по диверсификации производства (расширение спектра производимой продукции, оказания услуг), поиску новых источников кредитных ресурсов и привлечения инвестиций, снижению производственных и коммерческих издержек. Частичному снижению рисков способствуют и будут способствовать меры государственной поддержки и стимулирования сельского хозяйства. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, на внутреннем рынке имеют место в связи с инфляцией. Увеличение цен на сырье и материалы приведет к повышению себестоимости производимой продукции. Серьезный рост цен на сырье и материалы способен негативно отразиться на возможности получения эмитентом прибыли и возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. Снижение указанных рисков будет обеспечиваться соответствующим повышением цен на производимую продукцию, а также поиском новых поставщиков, готовых отпустить свою продукцию по более низкой цене.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В связи с высокими темпами инфляции и прогнозируемым ростом себестоимости производимой эмитентом продукции, весьма вероятно увеличение цен на продукцию и услуги оказываемые эмитентом. Такое увеличение цен способно привести к снижению платежеспособного спроса на продукцию эмитента, сократить объемы реализуемой эмитентом продукции и объемы прибыли от реализации, что в свою очередь отрицательно скажется на возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

### **Страновые и региональные риски**

Российская Федерация в целом и Краснодарский край в частности характеризуются достаточно стабильной политической и экономической ситуацией. По общему уровню социально-экономического развития Краснодарский край относится к ведущим регионам Российской Федерации.

Вероятность введения чрезвычайного положения в Российской Федерации в целом и в Краснодарском крае в частности оценивается как низкая.

Проведение забастовок, которые могут оказать влияние на деятельность эмитента, крайне маловероятно, поскольку Краснодарский край характеризуется высоким уровнем доходов социальной защищенности населения.

Эмитент расположен и осуществляет деятельность в Павловском районе Краснодарского края, на значительном удалении от регионов, в которых возможны военные конфликты, деятельность незаконных вооруженных формирований и террористические акты. Район не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, однако в связи с высокой подверженностью сельскохозяйственного производства от природно-климатических условий существует вероятность отрицательного влияния непогоды на деятельность эмитента. В летний период высока вероятность возникновения засухи, ливневых дождей с градом.

Вероятность прекращения транспортного сообщения низка вследствие наличия в регионе развитой сети автомобильных и железных дорог.

Таким образом, общий уровень странового и регионального рисков оценивается как невысокий.

Указанные риски могут снижаться путем использования систем страхования. Также представляется целесообразным включение в договора, заключаемые эмитентом, положений, определяющих последовательность действий в форс-мажорных обстоятельствах.

### **Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В связи с тем, что для осуществления деятельности эмитент привлекает значительные объемы кредитных средств, риски связанные с изменением процентных ставок по кредитам, а также изменения условий кредитования способны оказать серьезное влияние на финансовое состояние и уровень платежеспособности эмитента. Управление данным видом риска состоит в мониторинге рынка заемного капитала, поиске наиболее выгодных условий кредитования и поиске альтернативных источников заимствования.

Подверженность эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается эмитентом как незначительная, так как все обязательства эмитента выражены в валюте Российской Федерации.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют, эмитент не осуществляет. Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса: Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности крайне мало зависят от изменений валютного курса, поскольку деятельность эмитента планируется осуществлять таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте. Поэтому влияние изменения курса национальной валюты к доллару США на финансовое состояние эмитента оценивается как незначительное.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: Специальных действий на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок эмитентом не предусмотрено, поскольку влияние указанных видов риска эмитент оценивает как незначительное.

#### **Влияние инфляции:**

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть выражено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;

- риск увеличения процентов к уплате;

- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.

- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе. Таким образом, рост инфляции может негативно отразиться на финансовом состоянии эмитента и возможности исполнения своих процентных обязательств, в том числе обязательств по ценным бумагам.

Критическое, по мнению эмитента, значение инфляции:

По мнению эмитента, значение инфляции, при которой у эмитента возникнут серьезные трудности, составляет 25% годовых. Критическим, по мнению эмитента, значением инфляции является 30% годовых.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

- 1) Сокращение сроков дебиторской задолженности и увеличение оборачиваемости оборотных средств за счет изменения договорных отношений с потребителями.
- 2) Увеличение доли краткосрочных финансовых ресурсов от общего объема заемных средств, сокращение доли долгосрочных финансовых инструментов;
- 3) Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек, ограничению роста затрат,
- 4) Использование предоплатной системы расчетов.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков и характер изменений:

- кредиторская задолженность – увеличение объемов и сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- себестоимость производимой продукции – увеличение;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента и вероятность их возникновения:

По оценке Эмитента, основными видами финансовых рисков, по которым велика вероятность возникновения и которые могут в существенной степени негативно отразиться на способности Эмитента исполнять свои долговые обязательства и обязательства по ценным бумагам являются риски изменения процентных ставок и риски увеличения темпов инфляции.

### **Правовые риски**

Изменение валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на деятельности эмитента, так как эмитент все расчеты осуществляет в валюте Российской Федерации и не планирует осуществлять свою деятельность за пределами Российской Федерации.

Изменение налогового законодательства:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую дают различные толкования тех или иных налоговых норм, что создает определенные противоречия и неясность. Судебная практика Российской Федерации также подвержена частным изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми и таможенными органами, составляет три года. В некоторых случаях, российские налоговые органы осуществляли налогообложение операций, проведенных до введения в силу соответствующих налогов, несмотря на неконституционность таких действий. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для

большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. Поскольку в ближайшее время, не ожидается внесения изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок данный риск рассматривается как незначительный.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

**Изменение правил таможенного контроля и пошлин:**  
В связи с тем, что эмитент все сырье и материалы приобретает у российских производителей и не осуществляет экспорт собственной произведенной продукции риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин, рассматриваются как незначительные, и не окажут влияния на деятельность общества. Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Поскольку основная деятельность эмитента не является лицензируемой, а также в связи с тем, что эмитент в своей деятельности не использует объекты, обращение которых ограничено, влияние указанного риска на эмитента отсутствует. Изменение судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования):

Учитывая то, что эмитент не участвует в судебных процессах, которые способны оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность, изменение судебной практики не повлечет сколь либо значимых последствий для эмитента. В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области валютного, налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

В связи с тем, что эмитент деятельность на внешних рынках не осуществлял и в дальнейшем вести такую деятельность не планирует, анализ влияния правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента на внешних рынках, не приводится.

### **Риски, связанные с деятельностью эмитента**

При реализации своей финансовой стратегии общество вынуждено считаться с такими рисками, как:

- снижение доходности из-за несвоевременной оплаты выполненных работ (услуг);
  - неспособность в полном объеме удовлетворить требованиям кредиторов;
  - рост издержек производства в связи с ростом цен на материалы и повышением тарифов на связь, услуги коммунального хозяйства, энергетического обеспечения и т.п.
- Для снижения влияния на финансовое состояние такого фактора как снижение доходности из-за несвоевременной оплаты выполненных работ, общество проводит ряд мероприятий, направленных на его минимизацию:
- в заключаемые договора закладываются условия, обеспечивающие защиту экономических интересов предприятия: поэтапное авансирование, позволяющее обеспечить более равномерное финансирование работ по мере их выполнения; предоплату; гарантии исполнения договорных обязательств; штрафные санкции; пени;
  - составляются графики погашения задолженности с заказчиками;

- по факту несоблюдения договорных обязательств и для взыскания задолженности с дебиторов проводится претензионно-исковая работа.

Также общество подвержено влиянию следующих рисков, связанных с деятельностью:

1) Внутрифирменные риски эмитента:

- риск ошибок сотрудников;
- риск увольнения ключевых сотрудников;
- риск травмирования и иного вредного воздействия производственных факторов на персонал;
- риск утечки информации;
- риск потери управляемости;
- риск роста расходов.

2) Коммерческие риски эмитента:

- ценовой (потери от приоритета заказчиков в установлении и индексации сметных расценок на работы);
- имущественный (угроза потери части имущественного комплекса, земель);
- контрагента (неудовлетворительное исполнение заказчиками условий договоров, задержка или отказ в оплате).

3) Производственные риски эмитента:

- технический (выход оборудования из строя);
- технологический (аварийные ситуации, задержки с исполнением поручений заказчиков);
- кадровый (нехватка квалифицированной рабочей силы, недостаточность опыта и квалификации, устаревание персонала, текучесть кадров).

Эмитентом в процессе своей деятельности предпринимаются меры по предупреждению возникновения рисков (когда это возможно) и минимизации негативных последствий (в случаях, когда упредить возникновение риска невозможно), а также разрабатываются мероприятия по внедрению более прогрессивных форм и методов организации производства и управления. В настоящий момент эмитент не участвует в существенных текущих судебных процессах и не несет ответственности по долгам третьих лиц. Соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами минимальны.

Риски не продления действия лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность эмитента не является лицензируемой.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента отсутствуют в связи с отсутствием у эмитента дочерних обществ и отсутствием обязательств по долгам третьих лиц. Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), расценивается эмитентом как незначительная. Для минимизации риска потери потребителей предприятие ведет работу по продвижению продукции на новые рынки и поиску новых потребителей.

## **9. Сведения (отчет) о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ПАО «Кубанская Степь» обеспечивает акционерам все

возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

**10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении**

Дата совершения сделки: **14.10.2015**

Вид и предмет сделки: **заключение кредитного договора между ПАО «Кубанская степь» (Заемщик) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор) на открытие Кредитной линии;**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию на условиях, указанных в кредитном договоре и обязуется в течение двух рабочих дней с момента подписания Соглашения о предоставлении кредита предоставлять Заемщику Кредиты в пределах Лимита выдачи с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых. Срок пользования Кредитом устанавливается в Соглашении о предоставлении кредита и не может превышать 12 (Двенадцать) месяцев и Срок действия Кредитной линии, при этом в период с «26» декабря 2015 года по «19» января 2016 года, а также с «01» апреля 2016 года до окончания Срока действия Кредитной линии выдачи Кредитов не осуществляются. Заемщик обязуется вернуть Кредитору полученный Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате Кредитору в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2016 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО «Кубанская степь» (Заемщик) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор)**

Размер сделки в денежном выражении: **165 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **25.8**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **638 390 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **16.11.2015**



Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.11.2015**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **б/н**

Дата совершения сделки: **14.10.2015**

Вид и предмет сделки: **заключение договора поручительства между ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор) в обеспечении обязательств ПАО «Труд» (Должник) по Кредитному договору, заключенному с ПАО «МТС-Банк»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Должником», обязательств по Кредитному договору (далее по тексту – «Основное обязательство»), Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая погашение основного долга и уплату процентов, начисленных в пределах срока кредитования, указанного в Основном обязательстве, вне зависимости от того, какой порядок возврата кредитов в пределах данного срока Кредитор и Должник согласуют между собой, а также комиссий, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Основному обязательству**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2019 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор), ПАО «Труд» (Должник)**

Размер сделки в денежном выражении: **137 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **21.5**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **638 390 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **16.11.2015**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.11.2015**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **б/н**

Дата совершения сделки: **14.10.2015**

Вид и предмет сделки: **заключение договора поручительства между ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор) в обеспечении обязательств ПАО «Новопластуновское» (Должник) по Кредитному договору, заключенному с ПАО «МТС-Банк»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Должником», обязательств по Кредитному договору (далее по тексту – «Основное обязательство»), Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая погашение основного долга и уплату процентов, начисленных в пределах срока**

*кредитования, указанного в Основном обязательстве, вне зависимости от того, какой порядок возврата кредитов в пределах данного срока Кредитор и Должник согласуют между собой, а также комиссий, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Основному обязательству*

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2019 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор), ПАО «Новопластуновское» (Должник)**

Размер сделки в денежном выражении: **222 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **34.8**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **638 390 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **16.11.2015**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.11.2015**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **б/н**

Дата совершения сделки: **14.10.2015**

Вид и предмет сделки: **заключение договора поручительства между ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор) в обеспечении обязательств ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.» (Должник) по Кредитному договору, заключенному с ПАО «МТС-Банк»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Должником», обязательств по Кредитному договору (далее по тексту – «Основное обязательство»), Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая погашение основного долга и уплату процентов, начисленных в пределах срока кредитования, указанного в Основном обязательстве, вне зависимости от того, какой порядок возврата кредитов в пределах данного срока Кредитор и Должник согласуют между собой, а также комиссий, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Основному обязательству**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2019 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор) ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.» (Должник)**

Размер сделки в денежном выражении: **153 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **638 390 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **16.11.2015**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.11.2015**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **б/н**

Дата совершения сделки: **14.10.2015**

Вид и предмет сделки: **заключение договора поручительства между ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор) в обеспечении обязательств ПАО «Труд» (Должник) по Кредитному договору, заключенному с ПАО «МТС-Банк»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Должником», обязательств по Кредитному договору (далее по тексту – «Основное обязательство»), Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая погашение основного долга и уплату процентов, начисленных в пределах срока кредитования, указанного в Основном обязательстве, вне зависимости от того, какой порядок возврата кредитов в пределах данного срока Кредитор и Должник согласуют между собой, а также комиссий, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Основному обязательству**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2019 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО «Кубанская степь» (Поручитель) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор); ПАО «Труд» (Должник);**

Размер сделки в денежном выражении: **137 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **21.5**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **638 390 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **16.11.2015**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.11.2015**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **б/н**

**11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества,**

## принявшего решение об одобрении

В течение отчетного года были совершены следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность:

1. С ОАО «Сбербанк России» - на 40 000 000 обязательства за ПАО «Новопластуновское»;
2. С ОАО «Сбербанк России» - на 17 000 000 обязательства за ПАО «Новопластуновское»;
3. С ОАО «Сбербанк России» - на 10 000 000 обязательства за ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко»;

Одобрить совершение с ОАО «Сбербанк России» сделок с заинтересованностью - заключение договоров поручительства в обеспечение следующих кредитных сделок:

- в обеспечение исполнения обязательств открытого акционерного общества «Кубанская степь» по следующим кредитным договорам:

А) договору с лимитом невозобновляемой кредитной линии в сумме 40 000 000,00 рублей сроком не более 1 года, с уплатой процентов за пользование кредитом и внесением иных комиссионных платежей, на условиях, предлагаемых ОАО «Сбербанк России». Выгодоприобретатель по договору поручительства – ОАО СХП «Новопластуновское».

Б) договору с лимитом невозобновляемой кредитной линии в сумме 17 000 000,00 рублей сроком не более 1 года, с уплатой процентов за пользование кредитом и внесением иных комиссионных платежей, на условиях, предлагаемых ОАО «Сбербанк России». Выгодоприобретатель по договору поручительства – ОАО СХП «Новопластуновское».

«Одобрить совершение с ОАО «Сбербанк России» сделок с заинтересованностью - заключение договоров поручительства в обеспечение следующих кредитных сделок в обеспечение исполнения обязательств открытого акционерного общества «Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И.» по следующему кредитному договору:

В) договору с лимитом невозобновляемой кредитной линии в сумме 10 000 000,00 рублей сроком не более 1 года, с уплатой процентов за пользование кредитом и внесением иных комиссионных платежей, на условиях, предлагаемых ОАО «Сбербанк России». Выгодоприобретатель по договору поручительства – ОАО «Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И.»

4. С ПАО «МТС-Банк» - на 137 000 000 обязательства за ПАО «Труд»;
5. С ПАО «МТС-Банк» - на 119 000 000 обязательства за ПАО «Труд»;
6. С ПАО «МТС-Банк» - на 112 119 000 обязательства за АО «Белое»;
7. с ПАО «МТС-Банк» - на 123 000 000 обязательства за АО «Белое»;
8. С ПАО «МТС-Банк» - на 138 000 000 обязательства за ПАО «Новопластуновское»;
9. С ПАО «МТС-Банк» - на 222 000 000 обязательства за ПАО «Новопластуновское»;
10. С ПАО «МТС-Банк» - на 116 000 000;
11. С ПАО «МТС-Банк» - на 165 000 000;
12. С ПАО «МТС-Банк» - на 145 000 000 обязательства за ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко»;
13. С ПАО «МТС-Банк» - на 153 000 000 обязательства за ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко».

Одобрить ранее заключенную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность:

- Договор об ипотеке № 2281-06-1/15-К-3-8 от «09» декабря 2015 года, заключенный с ПАО «МТС-Банк» на срок до «30» ноября 2019 года, предмет залога – имущество (согласно п. 3.1 договора об ипотеке № 2281-06-1/15-К-3-8 от «09» декабря 2015 года) с

общей залоговой стоимостью 20 825 988 (двадцать миллионов восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей, в обеспечении обязательств:

1) ПАО «Труд» по кредитному договору № 2281-06-1/15-К от «24» сентября 2015 года, с лимитом 119 000 000 (Сто девятнадцать миллионов) рублей на период с «24» сентября 2015 года до «19» января 2016 года и с лимитом 137 000 000 (Сто тридцать семь миллионов) рублей на период с «20» января 2016 года до «30» ноября 2016 года, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых.

2) АО «Белое» по кредитному договору № 2282-06-1/15-К от «24» сентября 2015 года, с лимитом 112 119 000 (Сто двенадцать миллионов сто девятнадцать тысяч) рублей на период с «24» сентября 2015 года до «19» января 2016 года и с лимитом 123 000 000 (Сто двадцать три миллиона) рублей на период с «20» января 2016 года до «30» ноября 2016 года, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых.

3) ПАО «Новопластуновское» по кредитному договору № 2283-06-1/15-К от «24» сентября 2015 года, с лимитом 138 000 000 (Сто тридцать восемь миллионов) рублей на период с «24» сентября 2015 года до «19» января 2016 года и с лимитом 222 000 000 (Двести двадцать два миллиона) рублей на период с «20» января 2016 года до «30» ноября 2016 года, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых.

4) ПАО «Кубанская степь» по кредитному договору № 2284-06-1/15-К от «24» сентября 2015 года, с лимитом 116 000 000 (Сто шестнадцать миллионов) рублей на период с «24» сентября 2015 года до «19» января 2016 года и с лимитом 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей на период с «20» января 2016 года до «30» ноября 2016 года, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых.

5) ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.» по кредитному договору № 2285-06-1/15-К от «24» сентября 2015 года, с лимитом 145 000 000 (Сто сорок пять миллионов) рублей на период с «24» сентября 2015 года до «19» января 2016 года и с лимитом 153 000 000 (Сто пятьдесят три миллиона) рублей на период с «20» января 2016 года до «30» ноября 2016 года, с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых.

Лицами, заинтересованными в совершении указанной сделки являются:

1) Член совета директоров ПАО «Кубанская степь» Максаев Ю.В., так как является членом совета директоров ПАО «Новопластуновское», ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.»

2) Член совета директоров ПАО «Кубанская степь» Дроздова Ю.И., так как является членом совета директоров ПАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.»

3) Член совета директоров ПАО «Кубанская степь» Ким Н.А., так как является членом совета директоров ПАО «Труд»

## 12. Дополнительная информация для акционеров

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.